

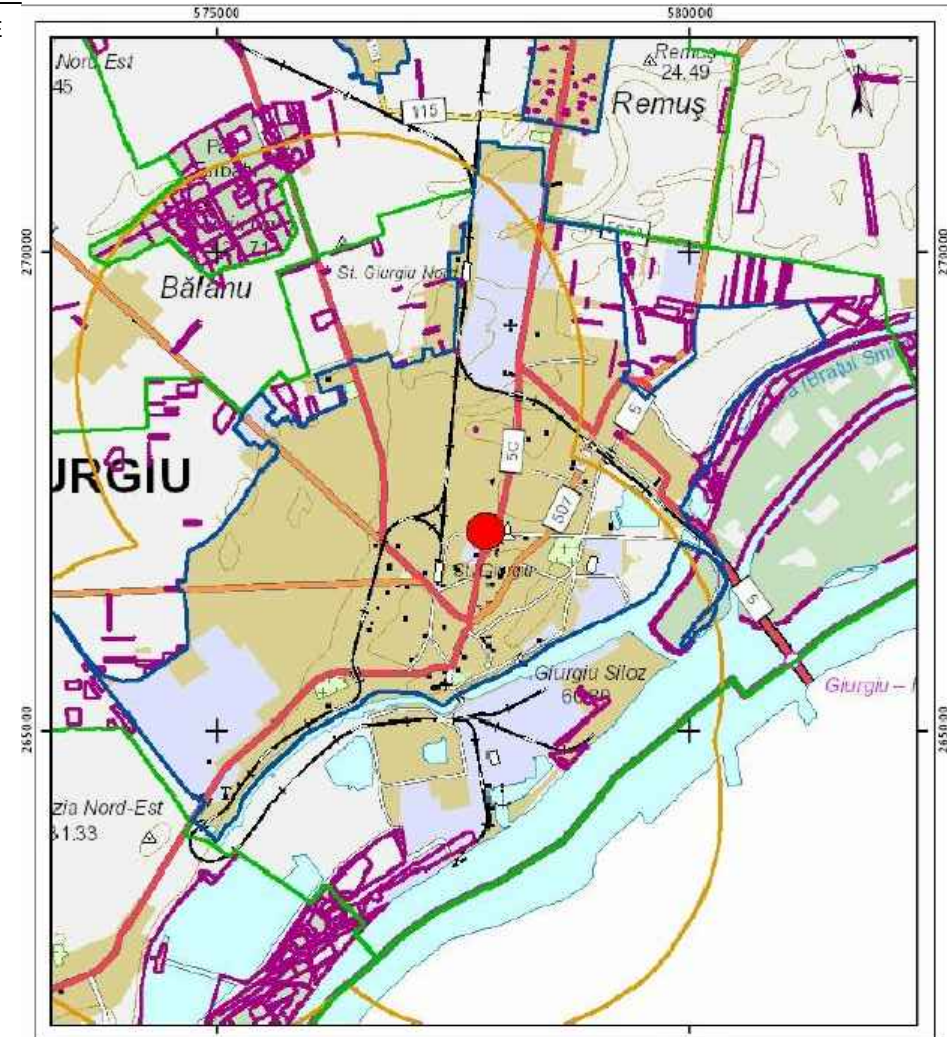


**S.O. - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII DE COMERȚ- SERVICII**  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

**ÎNCADRARE ÎN TERITORIU**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT STUDIUL



**PLAN DE ANSAMBLU**

**Legenda**

- Imobil
- Intravilan
- Legea 5
- UAT
- Legea 17
- Legea 165

0 525 1050 2100 metri

Sistem de proiectie Stereo 70



**Legenda**

- Imobil
- Intravilan
- UAT
- Legea 17

0 5 10 20 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

**PLAN DETALIU**

**BENEFICIAR**

**SC R'ART SRL**

Aleea Savin Popescu, bl.MUV2, parter, Giurgiu

**PROIECTANT**

**METRANS ENGINEERING SRL**

Prezentul document este proprietatea intelectuală a METRANS ENGINEERING. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al METRANS ENGINEERING.

**TITLU PROIECT**

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII DE COMERȚ- SERVICII  
**STUDIU DE OPORTUNITATE**  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

**TITLU PLAN:**

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

**PLAN DE REFERINȚĂ:** M.N.1975

**SISTEM DE PROIECȚIE:** STEREO 70

**CONTRACT:** MTE-C55/2020

**PROIECT:** MTE-C55/2020-PUZ

**FAZA:** S.O.

**DESENAT**

Arh. Mădălina TRICĂ

**PROIECTAT**

Urb. Cristina CIOACĂ

**SEF PROIECT**

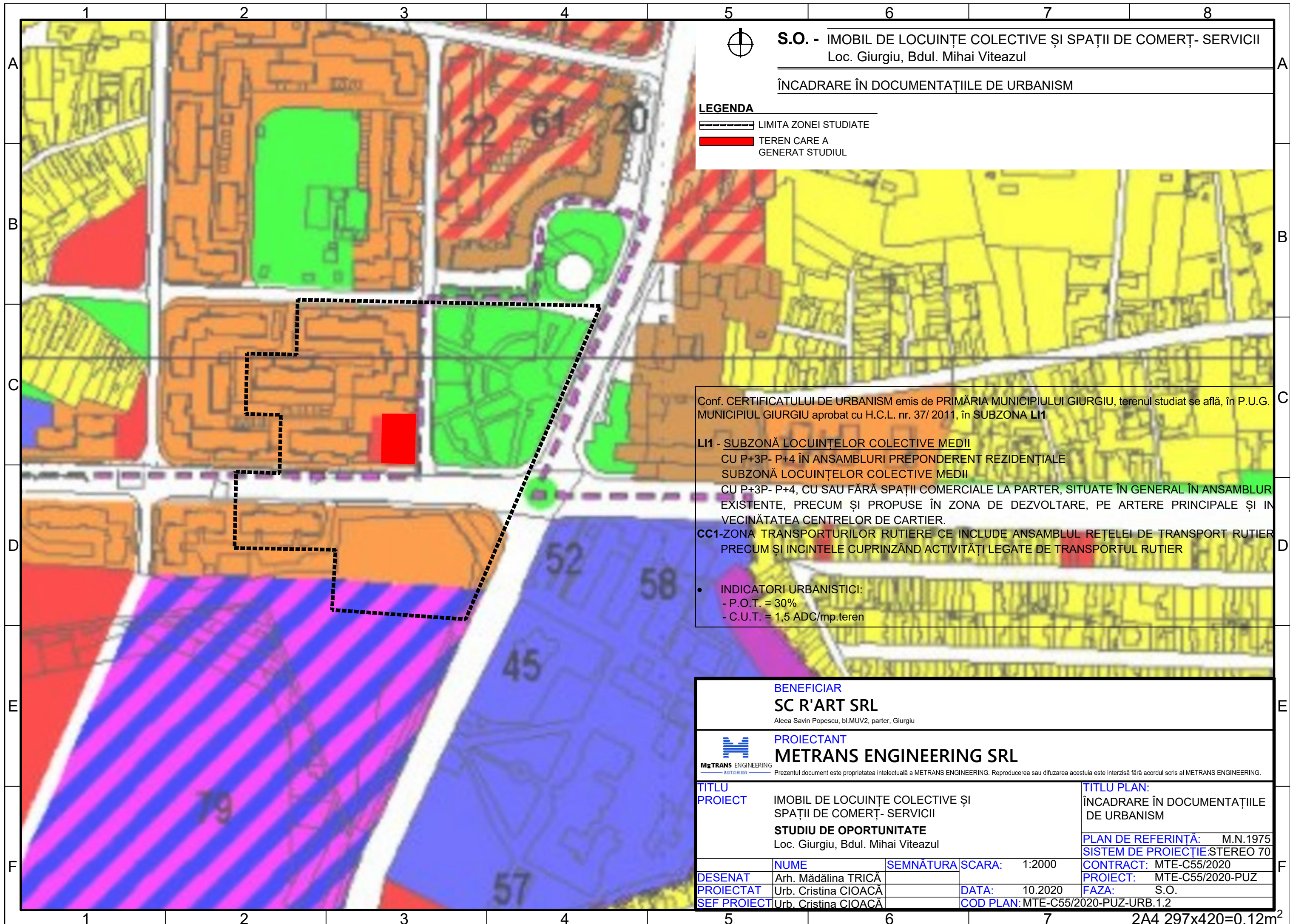
Urb. Cristina CIOACĂ

**SCARA:** 1:5000

**DATA:** 10.2020

**COD PLAN:** MTE-C55/2020-PUZ-URB.1.1

2A4 297x420=0,12m<sup>2</sup>



**S.O. - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII DE COMERȚ- SERVICII**  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

**ÎNCADRARE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM**

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN CARE A GENERAT STUDIUL

Conf. CERTIFICATULUI DE URBANISM emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI GIURGIU, terenul studiat se află, în P.U.G. MUNICIPIUL GIURGIU aprobat cu H.C.L. nr. 37/ 2011, în SUBZONA LI1

**LI1 - SUBZONĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII**  
 CU P+3P- P+4 ÎN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENȚIALE  
 SUBZONĂ LOCUINȚELOR COLECTIVE MEDII  
 CU P+3P- P+4, CU SAU FĂRĂ SPAȚII COMERCIALE LA PARTER, SITUATE ÎN GENERAL ÎN ANSAMBLUR  
 EXISTENTE, PRECUM ȘI PROPUSE ÎN ZONA DE DEZVOLTARE, PE ARTERE PRINCIPALE ȘI ÎN  
 VECINĂTATEA CENTRELOR DE CARTIER.  
**CC1-ZONA TRANSPORTURILOR RUTIERE CE INCLUDE ANSAMBLUL REȚELEI DE TRANSPORT RUTIER  
 PRECUM ȘI INCINTELE CUPRINZÂND ACTIVITĂȚI LEGATE DE TRANSPORTUL RUTIER**

- **INDICATORI URBANISTICI:**
- P.O.T. = 30%
- C.U.T. = 1,5 ADC/mp.teren

**BENEFICIAR**

**SC R'ART SRL**

Aleea Savin Popescu, bl.MUV2, parter, Giurgiu



**PROIECTANT**

**METRANS ENGINEERING SRL**

Prezentul document este proprietatea intelectuală a METRANS ENGINEERING. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al METRANS ENGINEERING.

**TITLU PROIECT**

IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI  
 SPAȚII DE COMERȚ- SERVICII  
**STUDIUL DE OPORTUNITATE**  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

**TITLU PLAN:**  
 ÎNCADRARE ÎN DOCUMENTAȚIILE  
 DE URBANISM

**PLAN DE REFERINȚĂ:** M.N.1975  
**SISTEM DE PROIECȚIE:** STEREO 70

**CONTRACT:** MTE-C55/2020  
**PROIECT:** MTE-C55/2020-PUZ

**DESENAT**

**NUME**  
 Arh. Mădălina TRICĂ

**SEMNĂTURA**

**SCARA:** 1:2000

**PROIECTAT**

Urb. Cristina CIOACĂ

**DATA:** 10.2020

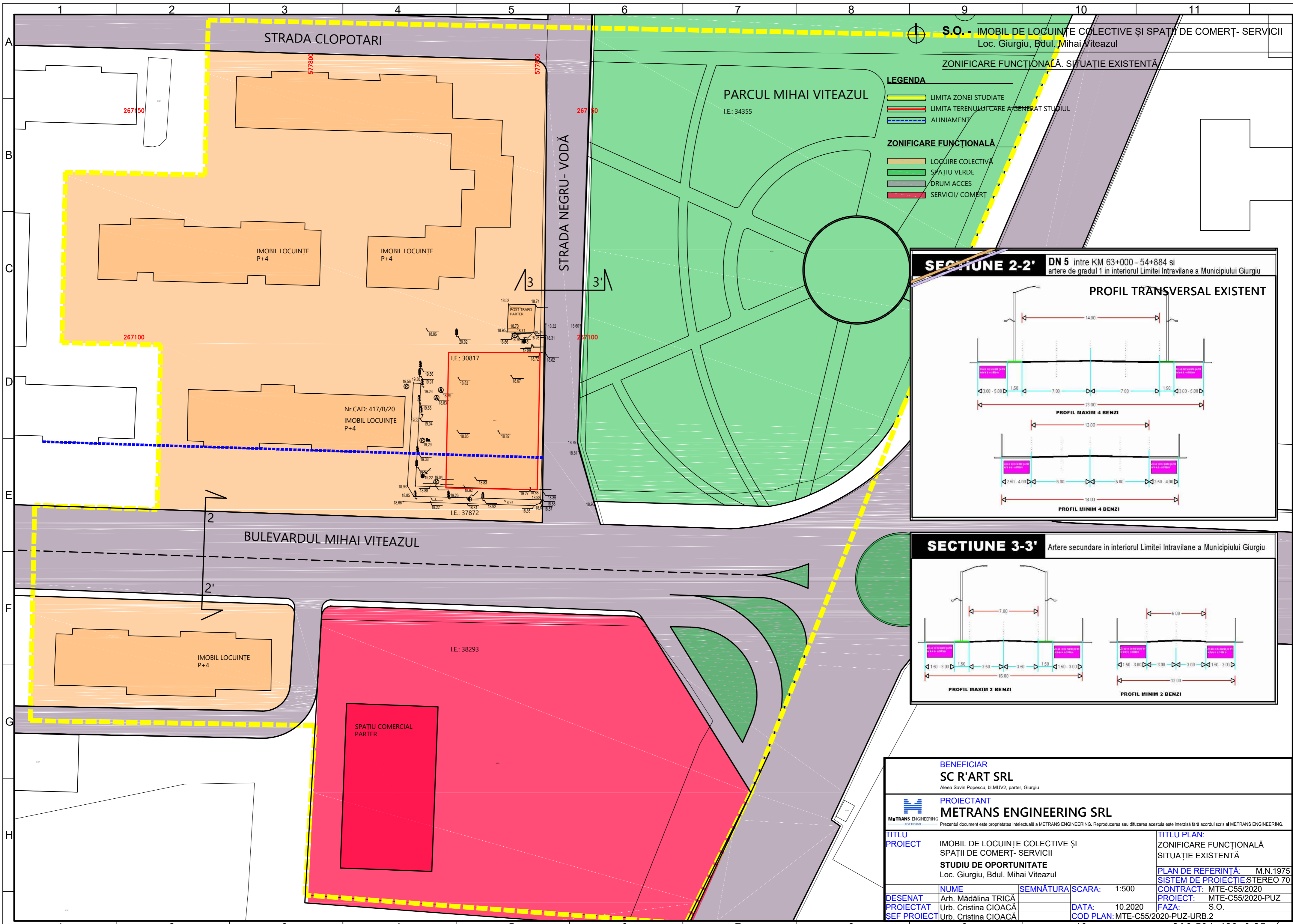
**SEF PROIECT**

Urb. Cristina CIOACĂ

**FAZA:** S.O.

**COD PLAN:** MTE-C55/2020-PUZ-URB.1.2

2A4 297x420=0,12m<sup>2</sup>



**S.O.** - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU DE COMERȚ - SERVICII  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. SITUAȚIE EXISTENTĂ

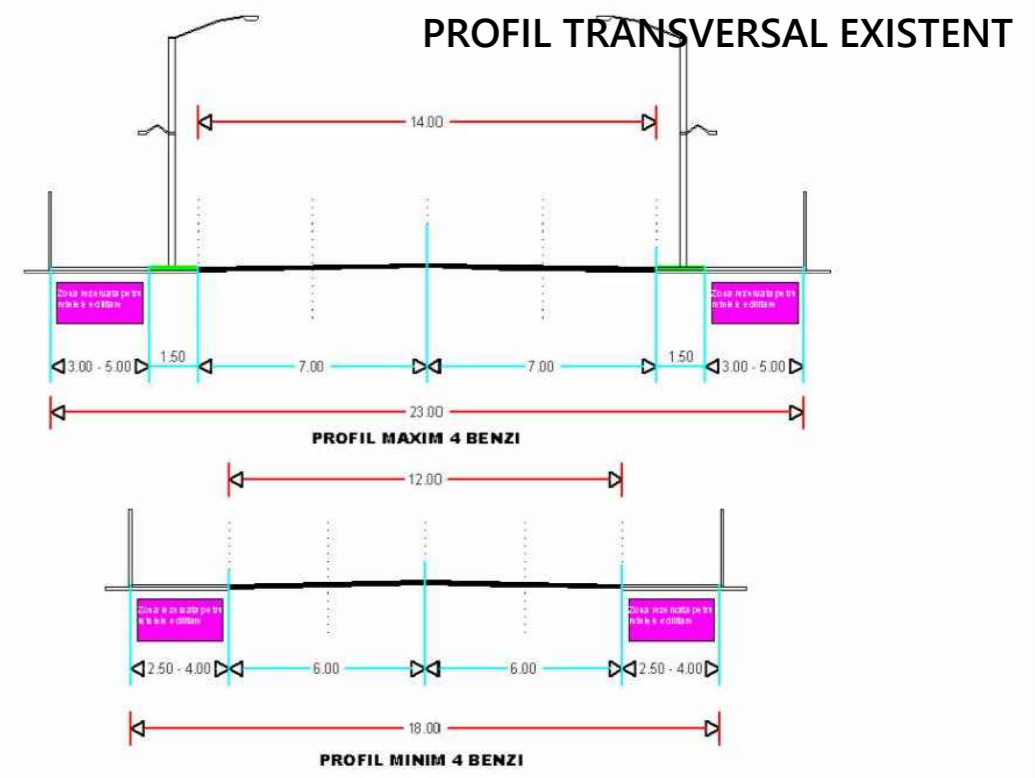
**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- ALINIAMENT

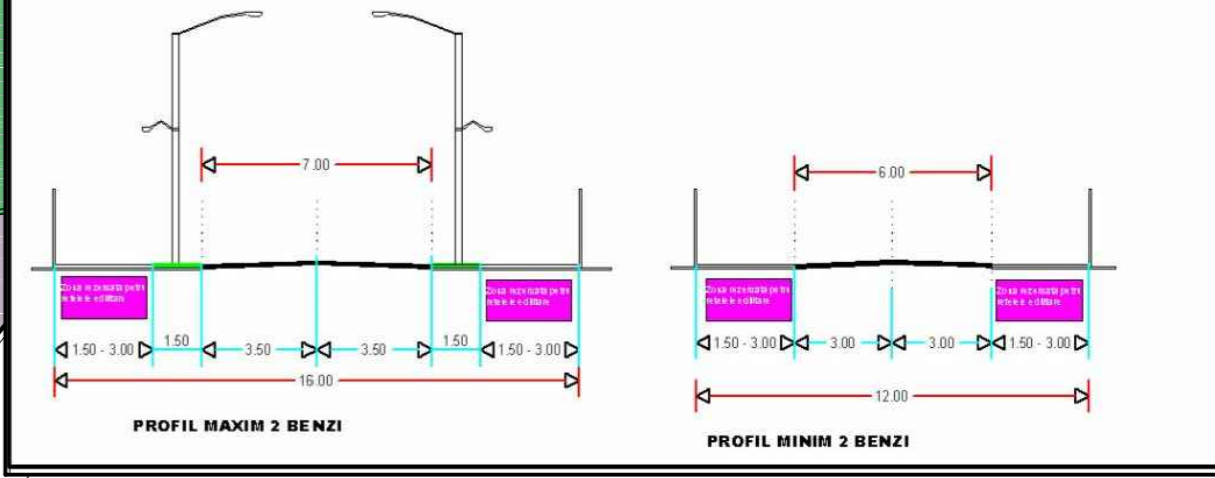
**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- LOCUIRE COLECTIVĂ
- SPAȚIU VERDE
- DRUM ACCES
- SERVICII/ COMERȚ

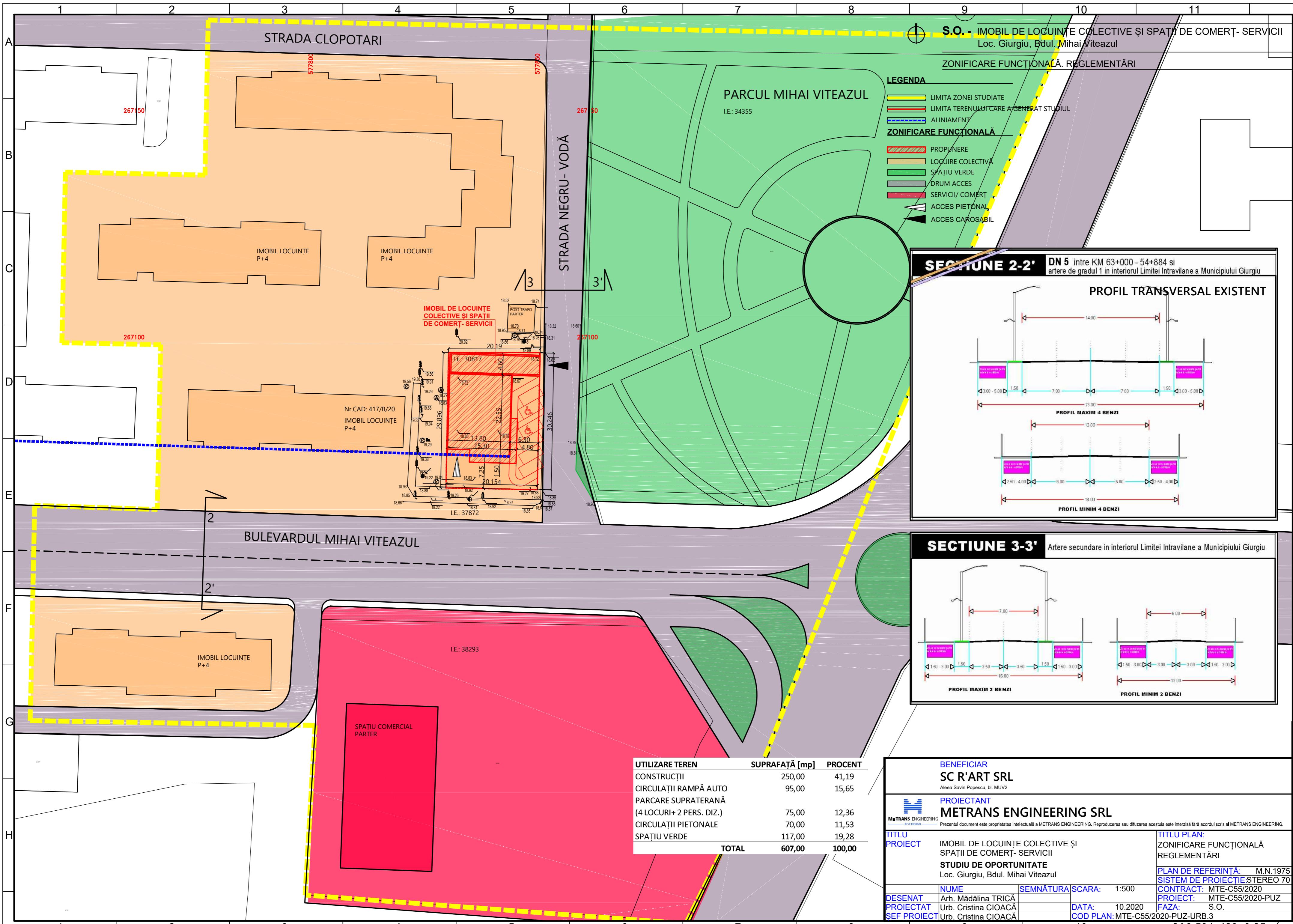
**SECȚIUNE 2-2'** DN 5 între KM 63+000 - 54+884 și artere de gradul 1 în interiorul Limitei Intravilane a Municipiului Giurgiu



**SECȚIUNE 3-3'** Arteră secundară în interiorul Limitei Intravilane a Municipiului Giurgiu



<b>BENEFICIAR</b> SC R'ART SRL Aleea Savin Popescu, bl. MUV2, parter, Giurgiu	
<b>PROIECTANT</b> METRANS ENGINEERING SRL <small>Prezentul document este proprietatea intelectuală a METRANS ENGINEERING. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al METRANS ENGINEERING.</small>	
<b>TITLU PROIECT</b>	IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚIU DE COMERȚ - SERVICII STUDIU DE OPORTUNITATE Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul
<b>TITLU PLAN:</b>	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ SITUAȚIE EXISTENTĂ
<b>PLAN DE REFERINȚĂ:</b>	M.N.1975
<b>CONTRACT:</b>	MTE-C55/2020
<b>PROIECT:</b>	MTE-C55/2020-PUZ
<b>FAZA:</b>	S.O.
<b>DESENAT</b>	NUME: Arh. Mădălina TRICA
<b>PROIECTAT</b>	SEMNĂTURA: Urb. Cristina CIOACA
<b>SEF PROIECT</b>	URB. CRISTINA CIOACA
<b>SCARA:</b>	1:500
<b>DATA:</b>	10.2020
<b>COD PLAN:</b>	MTE-C55/2020-PUZ-URB.2



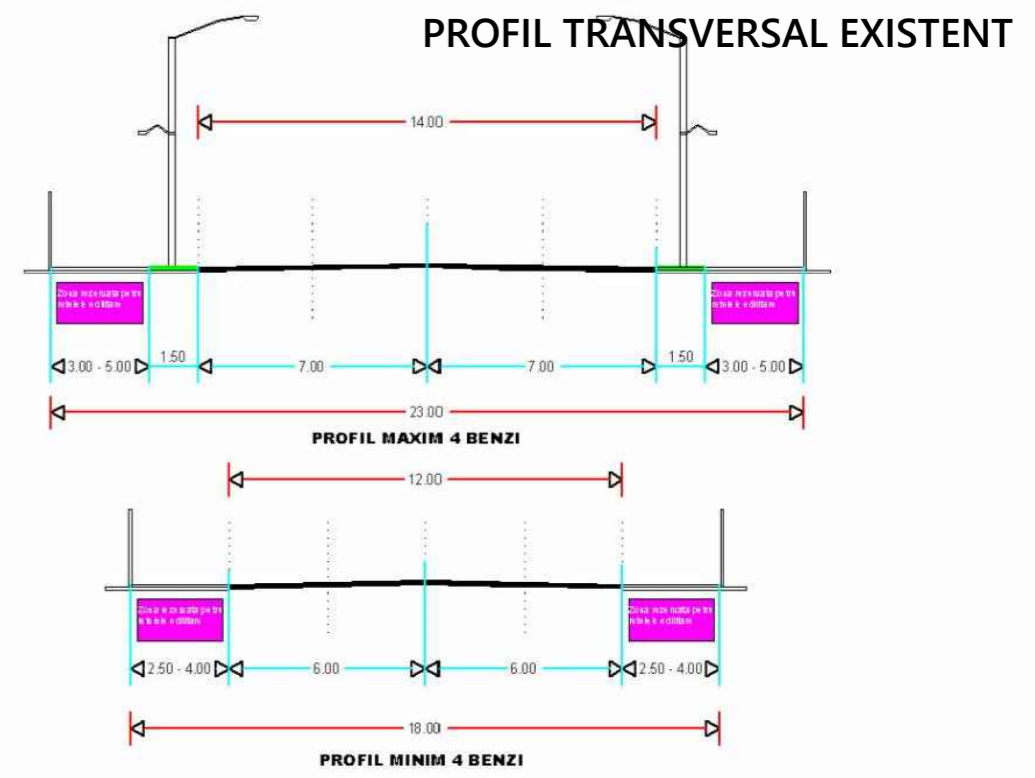
**S.O. - IMOBIL DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII DE COMERȚ - SERVICII**  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. REGLEMENTĂRI**

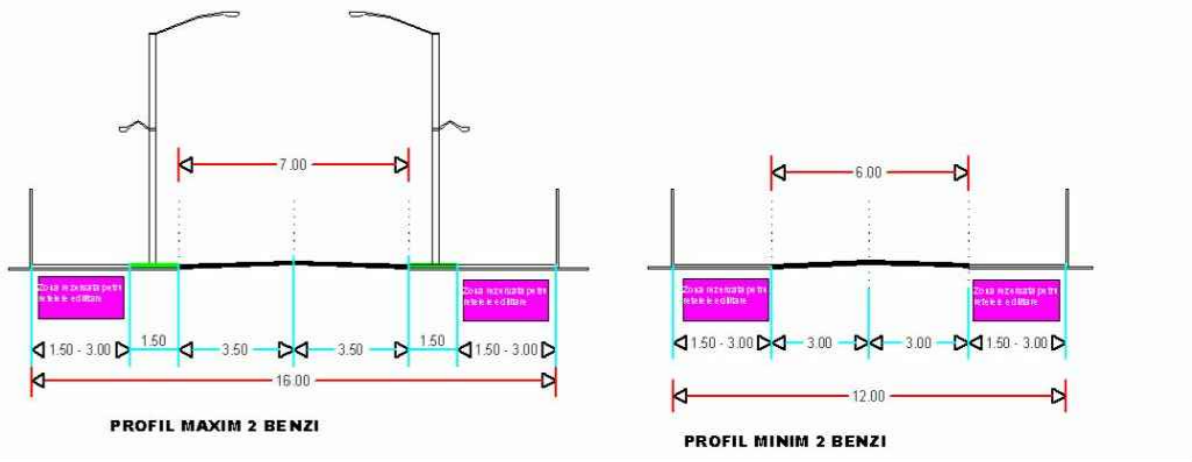
**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- ALINIAMENT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- PROPUNERE
- LOCUIRE COLECTIVĂ
- SPAȚIU VERDE
- DRUM ACCES
- SERVICII/ COMERȚ
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

**SECȚIUNE 2-2'** DN 5 între KM 63+000 - 54+884 și artere de gradul 1 în interiorul Limitei Intravilane a Municipiului Giurgiu



**SECȚIUNE 3-3'** Arteră secundară în interiorul Limitei Intravilane a Municipiului Giurgiu



UTILIZARE TEREN	SUPRAFAȚĂ [mp]	PROCENT
CONSTRUCȚII	250,00	41,19
CIRCULAȚII RAMPĂ AUTO	95,00	15,65
PARCARE SUPRATERANĂ (4 LOCURI+ 2 PERS. DIZ.)	75,00	12,36
CIRCULAȚII PIETONALE	70,00	11,53
SPAȚIU VERDE	117,00	19,28
<b>TOTAL</b>	<b>607,00</b>	<b>100,00</b>

**BENEFICIAR**  
**SC R'ART SRL**  
 Aleea Savin Popescu, bl. MUV2

**PROIECTANT**  
**METRANS ENGINEERING SRL**  
PREZENTUL DOCUMENT ESTE PROPRIETATEA INTELECTUALĂ A METRANS ENGINEERING. REPRODUCEREA SAU DIFUZAREA ACESTUIA ESTE INTERZISĂ FĂRĂ ACORDUL SCRIS AL METRANS ENGINEERING.

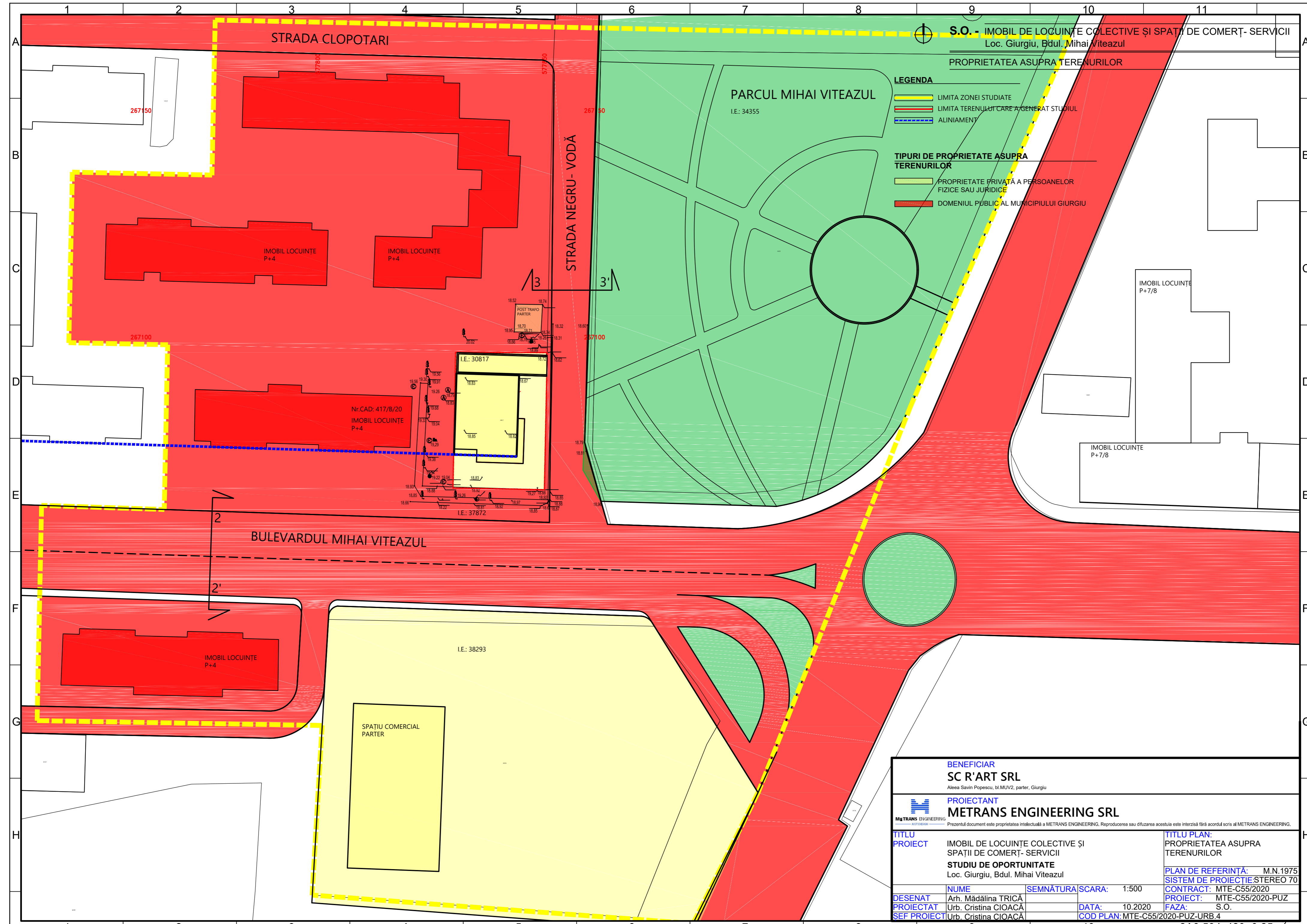
**TITLU PLAN:**  
 ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ  
 REGLEMENTĂRI

**PLAN DE REFERINȚĂ:** M.N.1975  
**SISTEM DE PROIECTIE:** STEREO 70

**CONTRACT:** MTE-C55/2020  
**PROIECT:** MTE-C55/2020-PUZ  
**FAZA:** S.O.

**DESENAT** Arh. Mădălina TRICA  
**PROIECTAT** Urb. Cristina CIOACA  
**SEF PROIECT** Urb. Cristina CIOACA

**SCARA:** 1:500  
**DATA:** 10.2020  
**COD PLAN:** MTE-C55/2020-PUZ-URB.3



**S.O. - IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE SI SPAȚII DE COMERȚ- SERVICII**  
 Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT STUDIUL
- ALINIAMENT

**TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

- PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI GIURGIU

<b>BENEFICIAR</b>	
<b>SC R'ART SRL</b> <small>Aleea Savin Popescu, bl.MUV2, parter, Giurgiu</small>	
<b>PROIECTANT</b>	
<b>METRANS ENGINEERING SRL</b> <small>Prezentul document este proprietatea intelectuală a METRANS ENGINEERING. Reproducerea sau difuzarea acestuia este interzisă fără acordul scris al METRANS ENGINEERING.</small>	
<b>TITLU PROIECT</b>	<b>TITLU PLAN:</b>
IMOBIL DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI SPAȚII DE COMERȚ- SERVICII	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
<b>STUDIUL DE OPORTUNITATE</b>	<b>PLAN DE REFERINȚĂ:</b> M.N.1975
Loc. Giurgiu, Bdul. Mihai Viteazul	<b>CONTRACT:</b> MTE-C55/2020
<b>DESENAT</b>	<b>NUME</b>
Arh. Mădălina TRICA	SEMNĂTURA
<b>PROIECTAT</b>	Urb. Cristina CIOACA
<b>SEF PROIECT</b>	Urb. Cristina CIOACA
<b>SCARA:</b> 1:500	<b>DATA:</b> 10.2020
<b>FAZA:</b> S.O.	<b>COD PLAN:</b> MTE-C55/2020-PUZ-URB.4